



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între
Primăria orașului Bragadiru și Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov –
Poliția orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- e) Referatul de aprobare al Primarului orașului Bragadiru înregistrat la numărul 18671/24.03.2026.
- f) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi înregistrat la numărul 18674/24.03.2026.
- g) Adresa Inspectoratului General de Poliție al Județului Ilfov numărul 8183227/19.03.2026.
- h) Raportul comisiei de specialitate Juridice și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- d) art. 13, art.14, art. 22 din Legea 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2146 și art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, compus din: parter în suprafață de 144,86 mp, etaj 1 în suprafață de 128,02 mp, etaj 2 în suprafață de 117,78 mp, identificat cu număr cadastral 114622, cu o valoare de inventar de 3591.422,18 lei conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a spațiului prezentat la art. 1 se realizează în vederea desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Predarea spațiului se va face în baza procesului de predare – primire în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



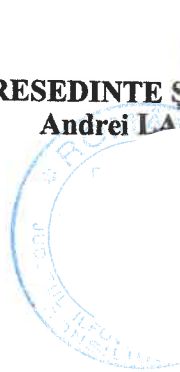
Art. 4 . Se aprobă modelul contractului de comodat încheiat între Primăria orașului Bragadiru și Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov – Poliția orașului Bragadiru, privind darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Bragadiru să semneze contractul de comodat prevăzut la anexa 2.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bragadiru, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, prefectului județului Ilfov, direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orașului Bragadiru, la adresa <https://www.primariaorasbragadiru.ro>”.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
Andrei LAZĂR



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

Nr. 65 / 04.05 2026

Prezenta hotărâre a fost probată cu: 17 voturi “pentru”, — voturi “împotriva” și — “abțineri” din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție.

Unitatea: ORAS BRAGADIRU	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Alte materiale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: DOMENIUL PUBLIC	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ Cont amortizare: 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1200173	Denumirea mijlocului fix: PRIMARIA BRAGADIRU - cladire sediu administrativ
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.4 --- Cladiri administrative.
Document de provenienta: PM 2 / 31.12.1989	Data darii in folosinta: 31.12.1989
Valoare intrare: 6.226.709,00 lei	Data expirare DNF: 31.12.2049
Valoare inventar: 9.312.600,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: sos. Alexandriei, nr.249 - S=1042mp

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2017	PM	2	Preluare manuala active fixe solduri initiale	6.226.709,00	0,00	0,00	6.226.709,00	-
31.12.2018	CVI	253	Corectie valoare inventar RE	6.226.709,00	1.694.957,99	0,00	7.921.666,99	-
31.10.2020	NC	11	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	7.921.666,99	431.730,85	0,00	8.353.397,84	-
30.11.2020	NC	211	Diferente reevaluare nefavorabile prin consumare rezerve	8.353.397,84	0,00	2.860.658,83	5.492.739,01	-
31.08.2021	CVI	66	Corectie valoare inventar Modernizare scari si platforme acces	5.492.739,01	394.114,77	0,00	5.886.853,78	-
31.08.2021	CVI	67	Corectie valoare inventar Reparatii capitale la invelitoare	5.886.853,78	601.601,25	0,00	6.488.455,03	-
01.10.2021	CVI	688	TERASA URBANISM	6.488.455,03	57.131,90	0,00	6.545.586,93	-
09.11.2022	NIR	48.528	Investitie activ fix EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE PRIMARIE-BIROU REGISTRATURA	6.545.586,93	22.890,00	0,00	6.568.476,93	-
30.12.2022	NC	930	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.568.476,93	764.523,07	0,00	7.333.000,00	-
31.08.2023	CVI	85	Corectie valoare inventar usa intrare	7.333.000,00	10.549,35	0,00	7.343.549,35	-
09.04.2024	NIR	126	Investitie activ fix	7.343.549,35	13.839,37	0,00	7.357.388,72	-
31.07.2025	NIR	137	Investitie activ fix CTR 27200/08.05.2025	7.357.388,72	29.886,79	0,00	7.387.275,51	-
31.07.2025	NIR	138	Investitie activ fix CTR 19188/28.03.2025	7.387.275,51	146.199,40	0,00	7.533.474,91	-
31.07.2025	NIR	148	Investitie activ fix	7.533.474,91	14.875,00	0,00	7.548.349,91	-
31.07.2025	NIR	180	Investitie activ fix CTR 57859/17.10.2023	7.548.349,91	101.150,00	0,00	7.649.499,91	-
31.12.2025	NC	1.914	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	7.649.499,91	1.663.100,09	0,00	9.312.600,00	-

? = 144,86 mp

ET 1 = 128,02 mp

ET 2 = 117,78 mp

390,66 mp

x 8.937,24 lei/mp =

3.491.422 lei

ANEXA NR. 1 LA HCL. 65/2020

RELEVEU PARTER
SCARA 1/200

W. Coșoveanu & Asociații
Cămină F. Cămină, nr. 246
Cod. înregistrare: 148/2014 (U)

Sucursala
SUA 0702

Oficiu înregistrat
Buc. Bragadireni, nr. 246
UDY OFIS BRAGADIRU, JUDEȚA ILFOV
Cod. înregistrare: 148/2014 (U)

MS Inchisoare	Descrierea Inchisoare	Suprafata utila (mp)
1	Hol	5,26
2	Hol	19,74
3	Birou	11,71
4	Birou	8,22
5	Birou	20,09
6	Camera	3,78
7	Camera	3,62
8	Hol	7,10
9	Hol	2,97
10	Camera	6,70
11	Baza	3,00
12	Baza	0,83
13	Grup sanitar	1,20
14	Grup sanitar	1,14
15	Grup sanitar	2,28
16	Hol	2,33
17	Hol	11,48
18	Baza	7,74
19	Baza	8,64
20	Baza	3,53
21	Hol	7,22
22	Sala sedinta	128,18
23	Grup sanitar	2,89
24	Grup sanitar	1,86
25	Grup sanitar	1,40
26	Grup sanitar	0,88
27	Grup sanitar	1,00
28	Grup sanitar	2,72
29	Grup sanitar	2,06
30	Hol	35,17
31	Facilitati cu publicat	15,09
32	Birou informatii	9,24
33	Guardienă	5,93
34	Birou administrator	4,91
35	Oficiu casatori	47,28
36	Evidenta populatiei	17,70
37	Sireta child	18,41
38	Hol	14,08
39	Hol	18,05
40	Birou	11,80
Suprafata Utila =		530,36
41	Casa poarta	1,53
42	Casa scari	1,83
43	Casa scari	10,27
44	Casa scari	11,28
Suprafata Totala =		558,07

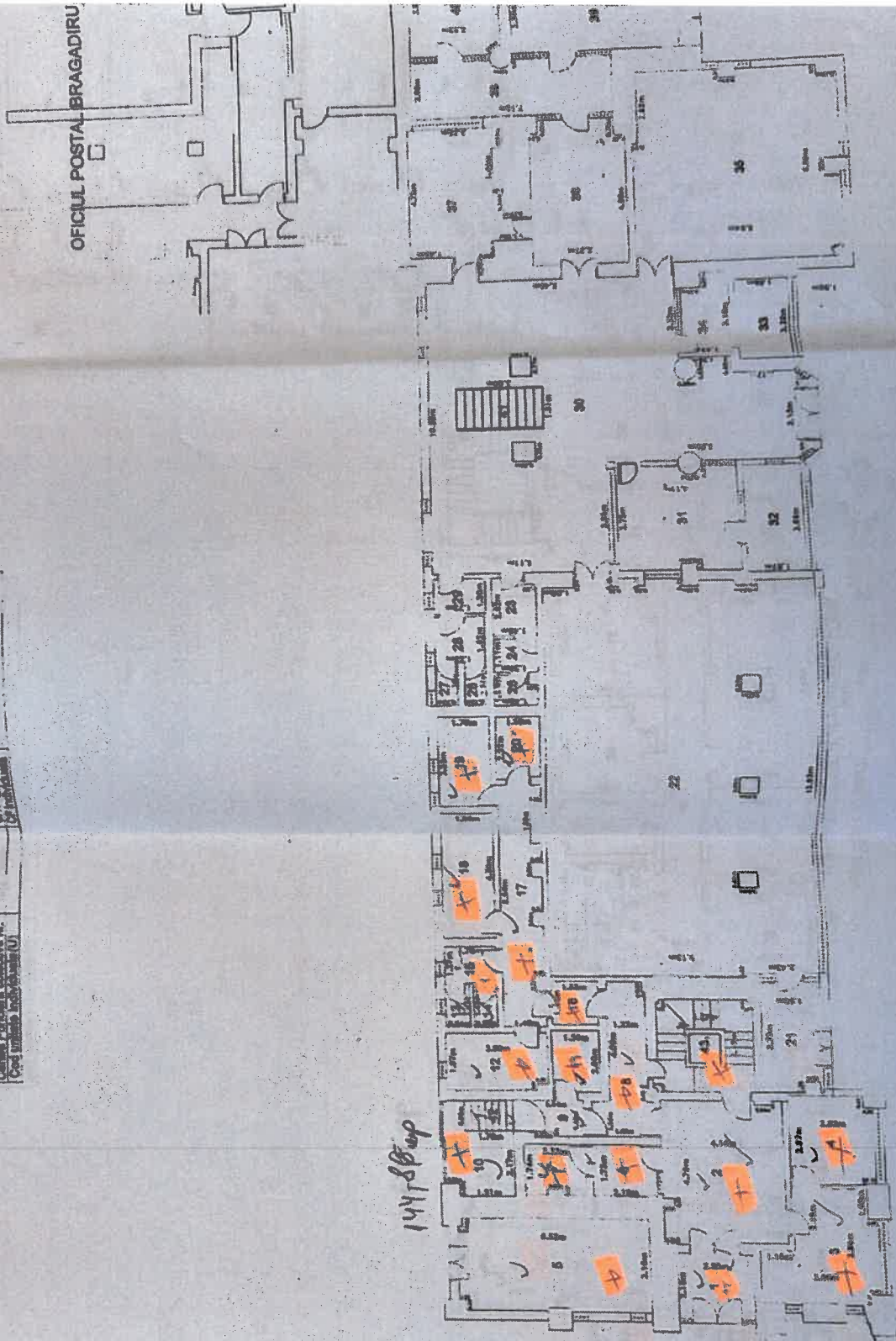
Execuția

CEMPAR SA
IECUIORIZARE
SUA ROR-F.N. 0128
GABRIEL CRISTIAN POP

Recepție

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imob.
PIETAN PETI E-HULIAR

2014



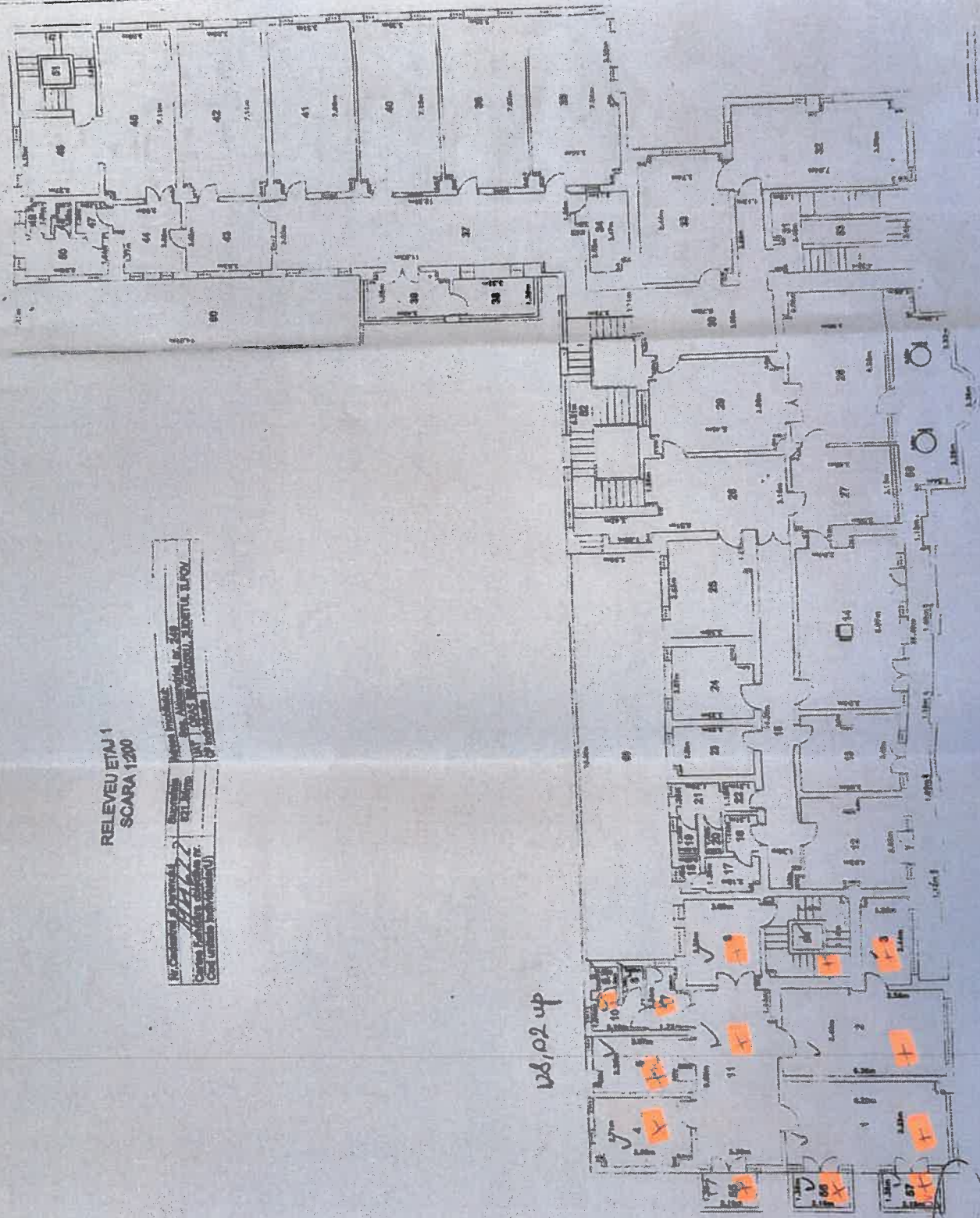
ANEXA NR. 1 LA HCL. 65/2028

Nr. Inregistrare	Denumirea incalzitor	Suprafata utila (mp)
1	Breou	20,24
2	Breou	2,165
3	Breou	8,218
4	Magazin	10,228
5	Camera	8,225
6	Camera	10,177
7	Grup sanitar	3,227
8	Grup sanitar	1,211
9	Grup sanitar	2,118
10	Grup sanitar	22,448
11	Breou (industrial) scoldat	14,468
12	Breou caldare	13,006
13	Breou sanitar	26,229
14	Hai	18,327
15	Hai	1,468
16	Grup sanitar	2,294
17	Grup sanitar	1,231
18	Grup sanitar	1,115
19	Grup sanitar	1,100
20	Grup sanitar	2,221
21	Grup sanitar	1,164
22	Grup sanitar	7,237
23	Obstacol	9,241
24	Breou caldare	12,238
25	Breou (BRSU) jarat	20,282
26	Hai	13,268
27	Breou (scurtat)	25,231
28	Breou primar	25,243
29	Breou	24,244
30	Hai	3,184
31	Hai	24,217
32	Sala control	20,207
33	Breou (scurtat)	6,241
34	Breou caldare (jarat)	24,226
35	Breou caldare (jarat)	24,244
36	Breou (scurtat)	31,221
37	Hai	31,227
38	Breou	6,247
39	Breou	24,207
40	Breou (scurtat) (jarat)	24,240
41	Breou (scurtat) (jarat)	24,257
42	Breou (scurtat)	10,226
43	Hai	7,202
44	Hai	21,240
45	Breou	10,228
46	Grup sanitar	1,227
47	Grup sanitar	1,207
48	Grup sanitar	2,243
49	Grup sanitar	613,238
50	Suprafata Utila	
51	Camera scoldat	10,272
52	Camera scoldat	23,214
53	Camera scoldat	14,280
54	Camera scoldat	10,262
55	Balcon	2,228
56	Balcon	2,298
57	Balcon	2,295
58	Teren	26,221
59	Teren	37,226
60	Teren	45,229
Suprafata Totala		821,18

RELEVU ETIAJ 1
SCARA 1200

Proiectant: S.C. "CONSTRUCȚII PETRE-IULIAN" S.R.L.
 Nr. Proiect: 1200/2014
 Data: 15.02.2014
 Loc: BUCUREȘTI

12.02.14



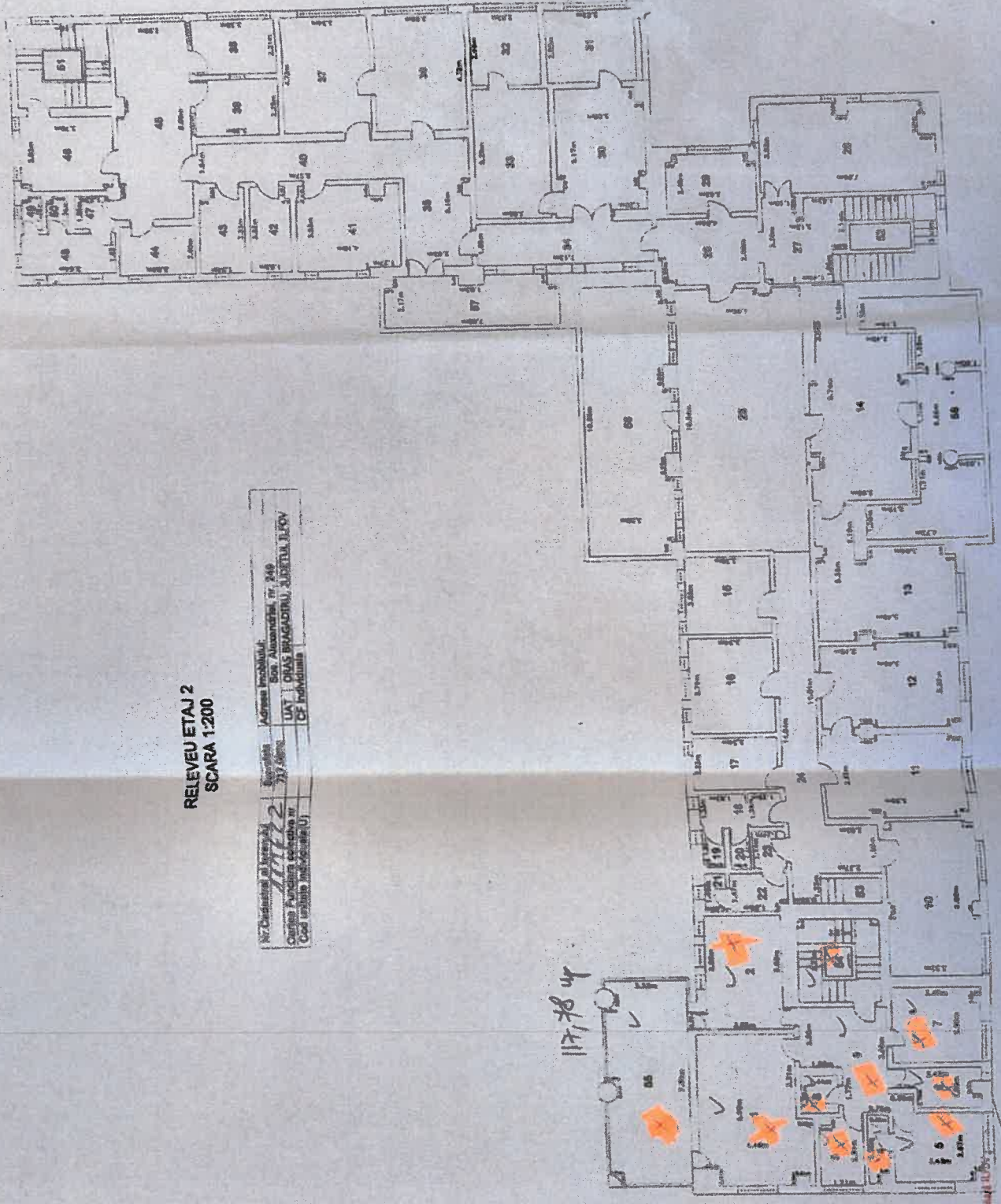
Execuțiv: Bogdan Petre-Iulian
 Data: februarie 2014
 Autorizație: D. A. 1200/2014
 Proiectant: S.C. "CONSTRUCȚII PETRE-IULIAN" S.R.L.
 Data: 15.02.2014
 Loc: BUCUREȘTI
 Consilier: Bogdan Petre-Iulian

AMEX NR. 1 LA HCL NR. 65 / 2026

Nr.	Descriere	Suprafata (mp)
1	Cermet	21,28
2	Cermet	1,48
3	Cermet	2,43
4	Debara	1,90
5	Cermet	1,92
6	Grup scolar	10,63
7	Cermet	10,97
8	Debara	1,85
9	Hol	12,27
10	Birou contabile	20,37
11	Birou plan	19,95
12	Birou	17,87
13	Birou rotar	21,65
14	Birou rotar	28,00
15	Birou	10,30
16	Birou	12,85
17	Cermet (partii)	7,44
18	Birou	4,20
19	Grup scolar	1,21
20	Grup scolar	1,08
21	Grup scolar	1,21
22	Grup scolar	3,10
23	Grup scolar	1,78
24	Hol	21,77
25	Hol	62,48
26	Hol	10,58
27	Hol	6,31
28	Hol	23,58
29	Cermet	8,54
30	Cermet	17,22
31	Cermet	10,31
32	Cermet	8,37
33	Birou	15,86
34	Hol	12,05
35	Hol	13,51
36	Hol	17,27
37	Birou	16,74
38	Birou	7,69
39	Birou	12,88
40	Hol	14,28
41	Birou	5,63
42	Birou	6,28
43	Birou	6,08
44	Orciu	23,63
45	Hol	11,10
46	Avion	2,11
47	Grup scolar	5,83
48	Grup scolar	1,13
49	Grup scolar	1,13
50	Grup scolar	54,23
51	Suprafata Utila =	10,72
52	Casa scari	12,64
53	Casa scari	11,19
54	Casa scari	10,54
55	Casa scari	23,54
56	Terasa	37,41
57	Terasa	14,80
58	Terasa	19,02
59	Suprafata Totala =	717,98

RELEVU ETAJ 2
SCARA 1:200

Nr. Obiectului si Inventar: 117, 78 4r
 Scopul Proiectului: Obiectiv
 Adresa Proiectului: Str. Alina, nr. 249
 UAT: OJAS BRAGADRAI, JUDETUL ILFOV
 Cod unitate proiectanta (U): CP Proiectanta



DATE
 Data: februarie 2014
 Ing. POP Gheorghe
CRITICAT
DE
DI. AUTORIZARE
 Seria RG-8-1/0128
 G. AIEL-CRISTIAN
 POP
 Hecubalban
 Date

Director General al Proiectantului Proiectant
BOGDAN PETRE-JULIAN
 Consilier

ANEXA nr. 2 la

HCL nr. 65
2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l GABRIEL LUPULESCU – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de altă parte, și

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV – POLIȚIA ORAȘULUI BRAGADIRU cu sediul central în municipiul București, șos. Fabrica de Glucoză nr. 7, sector 2, reprezentată prin d-na MOȘOIU MĂDĂLINA, șeful Inspectoratului de Poliție al județului Ilfov, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere adresa **Inspectoratului de Poliție al Județului Ilfov** nr. 8183227/19.03.2026 înregistrată la Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr. 17932/20.03.2026, și ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și prevederile art. 349 din Codul Administrativ, au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită imobilul- spațiu în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov, în vederea **“desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru”**;

2.2 Predarea spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov se va face prin proces- verbal de predare-primire– Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul contract de comodat

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pentru o perioadă de _____ ani începând cu data de _____.____._____ până la data de _____.____._____.

3.2. Predarea terenului va avea loc la data semnării contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

3.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

3.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru “*desfășurarea activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru*”;

b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract;

c. să nu ceseze, gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

d. să achite utilitățile spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat;

4.2. **Obligațiile comodantului:**

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;

b. să verifice dacă spațiul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinației acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract, dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei

de folosință și în cazul în care una din părți: -comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege .

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,
ORAȘ BRAGADIRU PRIN PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**COMODATAR,
I.P.J. ILFOV
MOȘOIU MĂDĂLINA**

**SEF SERVICIU APLJAT,
STROE IULIAN**

**Întocmit,
Cons. Matei Gina**

Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr. _____ / _____

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi _____

Subsemnații:

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV – POLIȚIA ORAȘULUI BRAGADIRU cu sediul central în municipiul București, șos. Fabrica de Glucoză nr. 7, sector 2, reprezentată prin d-na **MOȘOIU MĂDĂLINA**, șeful Inspectoratului de Poliție al județului Ilfov, și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, reprezentată de către d-l **Gabriel Lupulescu** – Primar, pe de altă parte, primul în calitate de Comodatar și secundul în calitate de Comodant,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă – spațiului în suprafață de 390,66 mp, situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov, în vederea *“desfășurării activităților specifice de către polițiștii din cadrul Poliției Oraș Bragadiru”*;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODATAR ,

ORAȘ BRAGADIRU PRIN PRIMAR,

LUPULESCU GABRIEL

COMODANT,

I.P.J ILFOV

MOȘOIU MĂDĂLINA _____